



## コーポたかはし

No. 72-309

賃貸アパート

所在地：旭川市東4条1丁目3-9

間取り：2LDK 内訳( LD 8.5 / K 3 / 洋 6 / 和 6 )

階 層： 1 階 面 積： 51.84 m2

築年月：1984/06/30

🚶 旭川電気軌道新富2-1バス停 徒歩 1分

🚶 JR宗谷本線新旭川駅 徒歩 17分

|       |          |        |         |
|-------|----------|--------|---------|
| 賃 料   | 38,000 円 | 共益費    | 2,000 円 |
| 敷 金   | 36,000 円 | 礼 金    | —       |
| 仲介手数料 | 41,800 円 | 敷引/償却金 | —       |

|           |                                                               |          |                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 建物構造      | 木造(W)                                                         | 建物階層／総戸数 | 地上 2 階建て / 4 戸数 |
| 所在階数/向き   | 1 階 向き                                                        | 駐輪場      |                 |
| 駐車場       | 有 1台目料金 3,000 円 / 月 2台目料金 —                                   |          |                 |
| ライフライン    | 【ガス】都市ガス 【飲用水】公営 【下水道】公共下水                                    |          |                 |
| 設備一覧      | ・暖房(灯油)・エアコン・給湯設備・バス・トイレ別・トイレ(水洗)・洗面所・照明器具・洗濯機置場(室内)・物置(外専用)・ |          |                 |
| 現状 / 入居時期 | 空 室 / 即入居可                                                    | 取引態様     | 専任媒介            |

|           |                                                                  |           |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 保証料       | —                                                                | 保険料(契約期間) | 20,000 円 (2年) |
| 賃貸保証      | 加入要 (賃貸保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア、契約時保証委託料：月額賃料総額の50%～ 月支払手数料：1.5%～) |           |               |
| その他費用(月々) | 安心サービス24 2,000円                                                  |           |               |
| その他費用     |                                                                  |           |               |
| その他条件等    | ・安心サービス24継続加入・賠償付家財総合保険継続加入                                      |           |               |
| 備 考       |                                                                  |           |               |