



ポテトの部屋No.1

No. 45-200

賃貸アパート

所在地：旭川市忠和4条8丁目6-17

間取り：3LDK 内訳(LD 8 / K 3 / 洋 4.5 / 洋 4.5 /)

階 層： 2 階 面 積： 52.65 m2

築年月：1984/12/31

🚶 道北バス扇松園前、高砂台1丁目2バス停 徒歩
🚶 JR函館本線旭川駅 車 10分

賃 料	38,000 円	共益費	2,000 円
敷 金	38,000 円	礼 金	—
仲介手数料	41,800 円	敷引/償却金	—

建物構造	木造(W)	建物階層／総戸数	地上 2 階建て / 6 戸数
所在階数/向き	2 階 南東 向き	駐輪場	
駐車場	有 1 台目料金 円 / 月 2台目料金 3,000 円 / 月		
ライフライン	【ガス】都市ガス 【飲用水】公営 【下水道】公共下水		
設備一覧	・給湯設備・バス・トイレ別・トイレ(水洗)・洗面所・BSアンテナ・照明器具・カーテンレール・洗濯機置場(室内)・網戸・シューズボックス・		
現状 / 入居時期	空 室 / 即入居可	取引態様	専任媒介

保証料	—	保険料(契約期間)	20,000 円 (2年)
賃貸保証	加入要 (賃貸保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア、契約時保証委託料：月額賃料総額の50%～ 月支払手数料：1.5%～)		
その他費用(月々)	安心サービス24 2,000円		
その他費用	毎年間町内協力金 2,400円		
その他条件等	・安心サービス24継続加入・賠償付家財総合保険継続加入・ペット不可・駐車場2台利用可能		
備 考	設備、室内外の補修、掃除負担有り。【駐車場備考】2台で6,000円。除雪は各自が行う		