



(QRコードからでもご確認できます。)



## 佐藤ハイツ

No. 1-16

賃貸マンション

所在地：旭川市3条西3丁目2-3

間取り：1DK 内訳(LK 10 / 和 4.5)

階層：3階 面積：29.44 m<sup>2</sup>

築年月：1980/08/30

JR函館本線旭川駅 徒歩 24分

旭川電気軌道新町小学校前バス停 徒歩 2分

|       |          |        |         |
|-------|----------|--------|---------|
| 賃料    | 28,000 円 | 共益費    | 2,000 円 |
| 敷金    | 28,000 円 | 礼金     | —       |
| 仲介手数料 | 30,800 円 | 敷引/償却金 | —       |

|           |                                                                                  |          |                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 建物構造      | 鉄筋コンクリート造(RC)                                                                    | 建物階層／総戸数 | 地上 3 階建て / 21 戸数 |
| 所在階数/向き   | 3 階 南東 向き                                                                        | 駐輪場      |                  |
| 駐車場       | 無 1 台目料金 円 / 月 2 台目料金 —                                                          |          |                  |
| ライフライン    | 【ガス】都市ガス 【飲用水】公営 【下水道】公共下水                                                       |          |                  |
| 設備一覧      | ・暖房(灯油)・給湯(ガス)・バス・トイレ一体・トイレ(水洗)・ネット回線(光ファイバー)・CATV・照明器具・カーテンレール・洗濯機置場(室内)・網戸・収納・ |          |                  |
| 現状 / 入居時期 | 空 室 / 即入居可                                                                       | 取引態様     | 専任媒介             |

|           |                                                                       |           |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 保証料       | —                                                                     | 保険料(契約期間) | 18,000 円 (2 年) |
| 賃貸保証      | 加入要 (賃貸保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア、契約時保証委託料：月額賃料総額の 50 % ～ 月支払手数料：1.5 % ～) |           |                |
| その他費用(月々) | 安心サービス24 2,000円                                                       |           |                |
| その他費用     |                                                                       |           |                |
| その他条件等    | ・安心サービス24継続加入・賠償付家財総合保険継続加入・ペット不可                                     |           |                |
| 備 考       | * 設備、室内外の補修、清掃負担有り。                                                   |           |                |